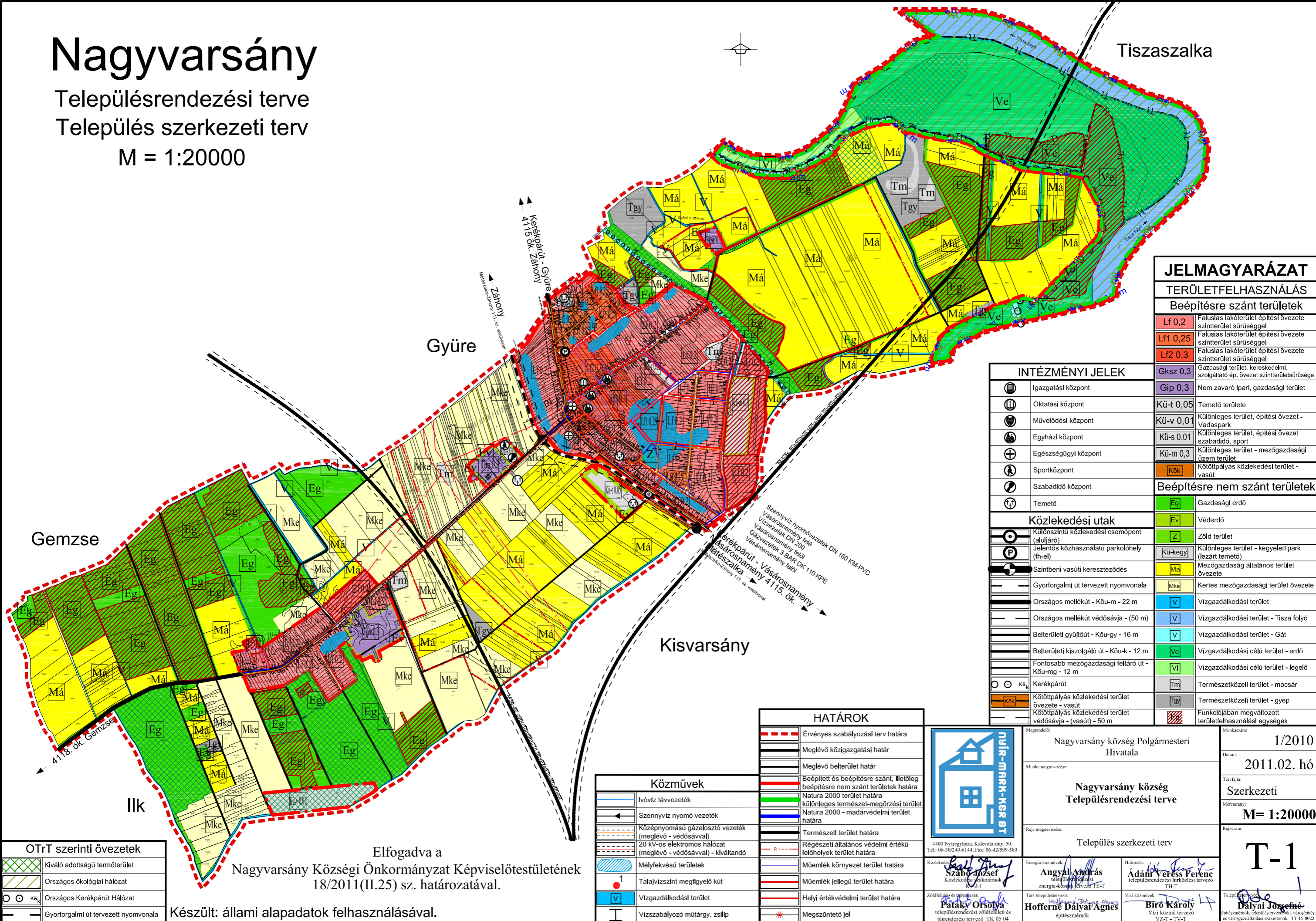


Nagyvarsány

Településrendezési terve
Település szerkezeti terv

M = 1:20000



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

| | |
|-----------|---|
| Lf 0,2 | Falusias lakóterület építési övezete szinterterület sűrűséggel |
| Lf1 0,25 | Falusias lakóterület építési övezete szinterterület sűrűséggel |
| Lf2 0,3 | Falusias lakóterület építési övezete szinterterület sűrűséggel |
| Gksz 0,3 | Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet szinterterület-sűrűsége |
| Gip 0,3 | Nem zavaró ipari, gazdasági terület |
| Kü-t 0,05 | Temető területe |
| Kü-v 0,01 | Különleges terület, építési övezet - vadspark |
| Kü-s 0,01 | Különleges terület, építési övezet szabadidő, sport |
| Kü-m 0,3 | Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület |
| Kök | Kötőpályás közlekedési terület - vasút |

INTÉZMÉNYI JELEK

| | |
|--|----------------------|
| | Igazgatási központ |
| | Oktatási központ |
| | Művelődési központ |
| | Egyházi központ |
| | Egészségügyi központ |
| | Sportközpont |
| | Szabadidő központ |
| | Temető |

Beépítésre nem szánt területek

| | |
|----|----------------|
| Eg | Gazdasági erdő |
| Ev | Véderdő |
| Z | Zöld terület |

Közlekedési utak

| | |
|--|---|
| | Különszintű közlekedési csomópont (aluljáró) |
| | Jelentős közhasználatú parkolóhely (f-h-el) |
| | Szintbeni vasúti kereszteződés |
| | Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala |
| | Országos mellékút - Köu-m - 22 m |
| | Országos mellékút védősávja - (50 m) |
| | Belterületi gyűjtőút - Köu-gy - 16 m |
| | Belterületi kiszolgáló út - Köu-k - 12 m |
| | Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - Köu-mg - 12 m |
| | Kerekpártú |
| | Kötőpályás közlekedési terület övezete - vasút |
| | Kötőpályás közlekedési terület védősávja - (vasút) - 50 m |

| | |
|--|---|
| | Különleges terület - kegyeleti park (lezárt temető) |
| | Kü-kegy |
| | Má |
| | Mezőgazdaság általános terület övezete |
| | Mke |
| | Kertes mezőgazdasági terület övezete |
| | V |
| | Vízgyűjtő terület - Tisza folyó |
| | V |
| | Vízgyűjtő terület - Gát |
| | Ve |
| | Vízgyűjtő terület célú terület - erdő |
| | VI |
| | Vízgyűjtő terület célú terület - legelő |
| | Tm |
| | Természetközeli terület - mocsár |
| | Tgy |
| | Természetközeli terület - gyepek |
| | Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek |

HATÁROK

| | |
|--|--|
| | Érvényes szabályozási terv határa |
| | Meglévő közigazgatási határ |
| | Meglévő belterület határ |
| | Beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa |
| | Natura 2000 terület határa |
| | különleges természet-megőrzési terület határa |
| | Natura 2000 - madárvédelmi terület határa |
| | Természeti terület határa |
| | Régészeti általános védelmi értékű lelőhelyek terület határa |
| | Műemlék környezet terület határa |
| | Műemlék jellegű terület határa |
| | Helyi értékvédelmi terület határa |
| | Megszüntetett jel |

Közművek

| | |
|--|---|
| | Ivóvíz távvezeték |
| | Szennyvíz nyomó vezeték (meglévő - védősávval) |
| | Középnomású gázelosztó vezeték (meglévő - védősávval) |
| | 20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó |
| | Mélyfekvésű területek |
| | Talajvízszint megfigyelő kút |
| | Vízgyűjtő terület |
| | Vízszabályozó műtárgy, zsilip |



Közlekedési szakmérnök: Szabó József
Zöldfelület és tájrendezés: Pataky Orsolya
településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervező TK-05-04

| | | |
|--|--|--|
| Nagyvarsány község Polgármesteri Hivatala | | Munkaszám: 1/2010 |
| Munka megnevezése: Nagyvarsány község Településrendezési terve | | Dátum: 2011.02. hó |
| Rajz megnevezése: Település szerkezeti terv | | Tervfajta: Szerkezeti |
| Energia-közművek: Angyal András | | Méretarány: M= 1:20000 |
| Hírközlés: Adám Veress Ferenc | | Rajzsám: T-1 |
| Társ-településtervező: Hofferné Dályai Agnes | | Településrendezési szakmérnök: Dályai József |
| Víz-közművek: Bíró Károly | | Építésmérnök, településrendezési szakmérnök, városépítési és városgazdálkodási szakmérnök - TT-15-0022 |

Elfogadva a Nagyvarsány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 18/2011.(II.25) sz. határozatával.

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

OTrT szerinti övezetek

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Kiváló adottságú termőterület |
| | Országos ökológiai hálózat |
| | Országos Kerekpártú Hálózat |
| | Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala |